



Il Tuo posto è qui
CAAF CONFARTIGIANATO

730 | ISEE

RED | SUCCESSIONI | IMU

LAVORO DOMESTICO (COLF E BADANTI) | ALTRI SERVIZI ALLA PERSONA



ELENCO DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE MOD.730

DATI DEL CONTRIBUENTE • Fotocopia documento di identità e tessera sanitaria del contribuente/coniuge/familiari a carico; • Dichiarazione redditi anno precedente (730 o Redditi) ed eventuali F24 di versamento; • Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio. **REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI** • CU (anche pensioni estere) somme percepite dall'INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione ecc...) somme percepite dall'INAIL a titolo di indennità temporanea; • Assegni periodici del coniuge per sentenza di separazione o divorzio; • Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a colf e badanti. **ALTRI REDDITI** • Certificazione altri redditi (diritti di autore, compensi attività sportive dilettantistiche ecc.); • Certificazioni utili percepiti e altri redditi di capitale; • Documentazione vendita terreni edificabili o lottizzati o cessione immobili entro i cinque anni. **TERRENI E FABBRICATI** • Visura catastale; • Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione; • Contratti di locazione Legge 431/98 (anche locazioni brevi) e canoni riscossi; Per la cedolare secca: ricevuta della raccomandata per l'inquilino, asseverazione organizzazioni sindacali per i contratti a canone concordato. **ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI CASA** • Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto; • Quietanza versamento interessi per mutui casa, rogito, atto di mutuo, fatture notaio, oneri accessori; • Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa; • Documentazione per la detrazione relativa alle ristrutturazioni edilizie e bonus facciate (compresi interventi antisismici): fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA, SCIA, CILA, PdC. Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore; • Documentazione per spese finalizzate al risparmio energetico degli edifici (fatture, bonifici, ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA,

asseverazioni tecniche). • Documentazione spese relative al Superbonus 110% (bonifici, fatture, asseverazioni e certificazioni tecniche APE pre e post intervento, documentazione ENEA e ricevute, documentazione Sportello Unico edilizia per pratiche antisismiche). Nel caso di spese per lavori condominiali anche la dichiarazione dell'amministratore; • Bonus mobili: documentazione avvio opere di ristrutturazione, fatture di arredi e grandi elettrodomestici con specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti e ricevute pagamenti: bonifici o ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito. **FIGLI** • Tasse frequenza scolastica (per tutti gli ordini e gradi) universitarie e post universitarie (statali, private, estere) - ricevute pagamento mensa scolastica ed altri servizi (pre/post trasporto scuola); • Ricevute spese iscrizione ragazzi (da anni 5 a 18) attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina ecc. ...); • Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti e relativi pagamenti. **EX CONIUGE** • Assegni periodici (anche bonifici) per l'ex coniuge, sentenza separazione e Codice fiscale ex coniuge. **ASSICURAZIONE E PREVIDENZA** • Contratto e quietanza versamento assicurazione (vita, infortuni, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, eventi calamitosi); • Contributi per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe); • Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi; • Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare. **SPESE MEDICHE** • Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche; • Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco anche omeopatici, dispositivi medici con marcatura CE); • Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali,

lenti a contatto e liquidi);

- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;
 - Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri;
 - Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
 - Spese sanitarie (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sussidi informatici) e spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
- Documento stato invalidità.

ALTRO • Ricevute versamento contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari (colf e badanti); • Spese veterinarie; • Erogazioni liberali (Onlus, ONG, Istituzioni religiose, Partiti politici ed Istituti scolastici); • Spese per l'acquisto di cani guida - Tasse consortili e spese funebri;

- Titolo di viaggio e pagamento per abbonamenti al trasporto pubblico locale.

TRACCIABILITÀ SPESE

Le detrazioni spettano a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante "altri sistemi di pagamento tracciabili".

La prova cartacea della transazione/pagamento è la ricevuta del bancomat, copia bollettino postale, MAV, ricevute PagoPA, estratto conto. In mancanza, occorre l'annotazione in fattura o sulla ricevuta dell'utilizzo del mezzo di pagamento "tracciabile", da parte di colui che ha incassato le somme per la cessione del bene o per la prestazione di servizio.

Le regole della "tracciabilità" non si applicano alle seguenti spese che possono essere state sostenute in contanti: acquisto di medicinali e dispositivi medici, prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Novità Modello 730/2025, nuove aliquote e spese detraibili

Nuove aliquote e scaglioni IRPEF (vengono accorpati i primi due scaglioni di reddito, con aliquota al 23%) e maggiori detrazioni per i redditi di lavoro dipendente.

Rimane l'aliquota al 21% per le locazioni brevi per un solo immobile di proprietà, scelto dal contribuente; i restanti immobili al 26%.

Nuove plusvalenze da cessione onerosa di case sulle quali sono stati realizzati interventi agevolati dal Superbonus, sempre che non siano state detenute come abitazione principale.

Per i lavoratori dipendenti: bonus tredicesima di 100 euro, in caso di redditi non superiori ad euro 28.000 se non riconosciuto dal datore di lavoro e conferma del trattamento integrativo.

È possibile detrarre in 10 rate al 75% gli interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche e viene portato ad euro 5.000 il limite di detrazione per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici, connessi alla ristrutturazione della casa.

Semplificazione adempimenti e nuovi quadri sul Modello 730 2025

Estensione utilizzo Modello 730 per alcuni redditi diversi da quelli di lavoro dipendente.

Viene confermata l'indicazione dei redditi esteri e monitoraggio nel quadro W, introdotto il quadro M per i redditi soggetti a tassazione separata e la rivalutazione dei terreni, nuovo quadro T per le plusvalenze di natura finanziaria;

- Utilizzo libero del Modello 730 anche per coloro che hanno un datore di lavoro o ente pensionistico (possibilità di ottenere il rimborso dall'Agenzia o versare autonomamente);
- Nessun controllo sui dati della dichiarazione precompilata, presenti nel Modello 730, che non vengono modificati.

IL CAAF CONFARTIGIANATO eroga anche i seguenti servizi:

Prestazioni sociali

Modello RED, per l'erogazione dei vari trattamenti pensionistici e **Attestazione ISEE**, per poter fruire di prestazioni agevolate: rette asili nido, tasse universitarie, servizi educativi e sociosanitari, mense scolastiche, social card, bonus energia, bonus gas ed altre agevolazioni degli enti locali. Anche per l'erogazione dell'assegno unico universale per i figli a carico (AUU) fino a 21 anni, è necessaria l'Attestazione ISEE così come per l'ottenimento del nuovo assegno di inclusione.

Colf e badanti con gli adempimenti obbligatori INPS relativi al rapporto di lavoro e conteggi relativi alle buste paga, contributi, predisposizione cedolini e CU, TFR e **Servizi immobiliari, successioni e imposte locali** per il riconoscimento delle detrazioni spettanti agli affittuari, cedolare secca per piccoli proprietari che affittano per uso abitativo sia a canone di mercato che a canone concordato. Inoltre, consulenza per la presentazione di pratiche di successione e relative vulture degli immobili.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTA L'UFFICIO DI TUO RIFERIMENTO

CONFARTIGIANATO PERSONE

Patronato INAPA



Verifica contributiva, riscatti e ricongiunzioni pensionistiche; Richiesta pensioni Inps di invalidità, vecchiaia, anzianità, reversibilità, assegno sociale; Pensioni Enasarco e tutte le casse dei liberi professionisti; Invalidità Civile e assegno di accompagnamento; Pratiche di permesso di soggiorno e rinnovo per lavoratori immigrati; Domanda per l'assegno unico universale per i figli a carico.

ANAP



Rappresenta, tutela e difende gli anziani e i pensionati, attraverso una serie di iniziative volte alla promozione di un sistema di sicurezza sociale e di una equa politica fiscale, oltre alla tutela del ruolo attivo dell'anziano. L'associazione prevede numerose convenzioni per gli iscritti.


Confartigianato
Persone

Il Tuo posto è qui

CAAF CONFARTIGIANATO

WWW.CONFARTIGIANATO.IT/CAAF





**RIVOLGITI ALL'UFFICIO CONFARTIGIANATO
PIÙ VICINO**

PISTOIA

Via Fermi, 49 - S. Agostino

Tel. 0573 9375-centralino

MONTALE - AGLIANA

Via M. Luther King, 13, MONTALE

Tel. 0573 556620

QUARRATA

Via Marco Polo, 78

Tel. 0573 739278

PESCIA

Via Turati, 6/B

Tel. 0572 476865

PIEVE A NIEVOLE

Via E. Cosimini, 8/L

Tel. 0572 771369